

**PLAN REMONTÓW W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MAŁOPOLSKA”
W GORLICACH NA 2021 ROK.**

OSIEDLE MAGDALENA	
L.p.	Nazwa budynku - wyszczególnienie robót
1	KOPERNIKA 1 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont elewacji, malowanie ściany północnej ~220 m2 - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza
2	KOPERNIKA 2 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont stropu piwnic, docieplenie w kl. I, II - ~490 m2 - remont kominów - ekspertyza montażu nasad kominowych
3	KOPERNIKA 3 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (postanowienie N. B.) - remont urządzeń na placu zabaw (zakup 1 nowego urządzenia) - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza
4	KOPERNIKA 4 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont izolacji przeciwwilgociowej ściany piwnic frontowej kl. IV - V - remont instalacji gazowej w klatkach schod. kl. I, II, III, V, VI - remont kominów - ekspertyza montażu nasad kominowych - remont klatek schodowych kl. I - VI (malowanie, wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty, wymiana drzwiczek tablicy elektr.)
5	KOPERNIKA 5 - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza - remont instalacji w.z. w piwnicy - poziomy z podejściami do pionów - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
6	KOPERNIKA 6 - część spółdzielcza (w obrębie 4 klatek schod.) - remont loggi - miejscowe naprawy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
7	KOPERNIKA 7 - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza - remont balkonów, miejscowe naprawy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
8	KOPERNIKA 8 - remont instalacji elektrycznej w piwnicach kl. I -VI - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
9	KOPERNIKA 9 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont instalacji gazowej w klatkach schodowej - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza
10	KOPERNIKA 10 - remont klatki schodowej - remont chodnika, dojście do sklepów i schodów terenowych 330 m2
11	KOPERNIKA 11 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont inst. c.o. (wymiana grzejnikowych zaworów termostatycznych z głowicami 93 szt.+ 1 szt. wzmocniona) - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza
12	SŁONECZNA 1 - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont elewacji, mycie i impregnacja ściany szcz. północnej ~155m2
13	SŁONECZNA 2 PAVILON USŁUGOWO-HANDLOWY - remont klatki schodowej - remont instalacji c.o., wod-kan i elektrycznej w lokalach SM przeznaczonych na najem - remont elewacji, wymiana okien w lokalu na parterze i I piętrze - remont elewacji, wymiana drzwi zewn. wejściowych do lokali SM - remont tarasu w podwórzu z podparciem usztywniającym balustrad + rozbiórka zabudowy tarasu

14	SŁONECZNA 3
	- remont wiaty śmietnikowej - przebudowa - remont kominów, montaż nasad ocieplonych spalinowych 75 szt. - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
15	SŁONECZNA 4
	- remont instalacji gazowej w klatkach schod. 4 szt - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
16	SŁONECZNA 5
	- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
17	SŁONECZNA 6
	- remont inst. c.o. w kl. schod. zw. z malowaniem klatek - remont klatek schodowych kl. I - VII (malowanie, wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty, wymiana drzwiczek tablicy elektr.) - remont balkonów, miejscowe naprawy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
18	SŁONECZNA 8
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
19	SŁONECZNA 10
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont elewacji - mycie elewacji frontowej z impregnacją kl. V-IX - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
20	SŁONECZNA 12
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont kominów, montaż nasad kominowych - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych z pionów mieszk. 2 komplety)
21	SŁONECZNA 14
	- remont nasad kominowych wentylacyjnych, malowanie - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
22	KRAKOWSKA 19
	- remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy
23	KRAKOWSKA 21
	- remont balkonów 30 szt. - remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
24	KRAKOWSKA 23
	- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont parkingu przy drodze dojazdowej do garaży, poszerzenie 280m2 - remont balkonów 30 szt. - remont pokrycia dachowego, częściowe naprawy
25	RYNEK 15
	- remont okładziny tynkarskiej osłon loggi 16 szt. - remont pokrycia dachowego (montaż zabezpieczenia przeciw gołębiom) - remont elewacji frontowej budynku, mycie i impregnacja - remont kominów (montaż nasad kominowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
26	3 MAJA 2
	- remont bramy wjazdowej (cynkowanie) - remont instalacji elektrycznej w klatkach schodowych - remont kominów (montaż nasad kominowych)
27	3 MAJA 7
	- remont klatki schodowej - malowanie (malowanie, wymiana drzwi do piwnicy, tablicy ogłosz. pochwyty)
28	KOŁĄTAJA 12
	- remont instalacji elektrycznej w klatkach schodowych - remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
29	JAGIELŁY 3
	- remont inst. co i cwu (dofinansowanie do zakupu pieca c.o. c.w.u. m. nr 9) - remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
30	KROMERA 4
	- remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)

31	NADBRZEŻNA 2
	- remont inst. cwu (regulacja)
32	OKULICKIEGO 2
	- remont elewacji (wymiana okien w budynku 7 szt. + drzwi wejściowe)
33	Garaże murowane – przy ul. Krakowskiej
34	Garaże murowane przy ul. Kopernika
	- remont pokrycia dachowego, częściowe naprawy

OSIEDLE KORCZAK	
L.p.	Nazwa budynku - wyszczególnienie robót
35	HALLERA 4
	- remont pokrycia dachowego, częściowe naprawy - remont parkingu, utwardzenie terenu w celu poszerzenia 150m2 - remont śmietnika, przebudowa
36	HALLERA 6
	- remont pokrycia dachowego, częściowe naprawy - remont balkonów, miejscowe naprawy
37	HALLERA 8
	- remont pokrycia dachowego miejscowo - remont balkonów, miejscowe naprawy
38	HALLERA 10
	- remont balkonów, miejscowe naprawy - remont inst. kanalizacyjnej w piwnicy kl. IV - remont pokrycia dachowego miejscowo - remont pionu c.o. m. nr 38 - remont inst. c.o. w piwnicy (wymiana zaworów w dwóch węzłach c.o. budynku)
39	HALLERA 14
	- remont rur spustowych - malowanie - remont balkonów, miejscowe naprawy - remont posadzki betonowej w piwnicy
40	HALLERA 16
	- remont balkonów
41	HALLERA 18
	- remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy - remont balkonów, miejscowe naprawy
42	HALLERA 20
	- remont inst. elektrycznej w piwnicach - remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy
43	HALLERA 22
	- remont elewacji, mycie części elewacji (2 segm.) frontowej z impregnacją - remont stropu piwnic, docieplenie ~720 m2
44	HALLERA 24
	- remont inst. c.o. wymiana grzejnikowych zaworów termostatycznych z głowicami w mieszkaniach ~232 szt. - remont balkonów, miejscowe naprawy
45	HALLERA 26
	- remont balkonów, miejscowe naprawy - remont inst. elektrycznej w piwnicach - remont pokrycia dachowego miejscowo
46	HALLERA 28
	- remont elewacji, malowanie
47	HALLERA 30
	- remont elewacji, malowanie - remont balkonów, miejscowe naprawy - remont pokrycia dachowego miejscowo
48	HALLERA 32
	- remont elewacji, malowanie - remont pokrycia dachowego miejscowo

49	HALLERA 81
	<ul style="list-style-type: none"> - remont elewacji, wymiana okien i drzwi zewn. w lokalach SM - remont instalacji c.o., wod-kan. w lokalu SM przezn. na najem - remont pomieszczeń biurowych - remont nawierzchni placu manewrowego przy budynku - remont elewacji (wymiana okien w lokalu użytkowym pustym SM)
50	HALLERA 2
	<ul style="list-style-type: none"> - odwodnienie piwnicy - remont lokalu SM - Tectus, wymiana drzwi wejściowych wewn. - remont instalacji c.o. w piwnicy
51	KONOPNICKIEJ 4
	- remont inst. wodnej i gazowej II etap (instalacja c.w.u. z demontażem GGWP)
52	KONOPNICKIEJ 4a
	<ul style="list-style-type: none"> - remont inst. z.w. poziomy w piwnicach z podejściami do pionów - remont inst. wodnej i gazowej II etap (instalacja c.w.u. z demontażem GGWP)
53	KONOPNICKIEJ 6a
	<ul style="list-style-type: none"> - remont klatek schodowych kl. I - III (malowanie, wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty) - remont inst. wodnej i gazowej II etap (instalacja c.w.u. z demontażem GGWP)
54	KONOPNICKIEJ 11
	<ul style="list-style-type: none"> - remont podestów wejściowych do budynku 4 szt. - remont inst. wodnej i gazowej II etap (instalacja c.w.u. z demontażem GGWP)
55	KONOPNICKIEJ 13
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont chodnika przy bud. Konop. 11 - 13, w ramach budżetu obywatelskiego - dopłata - remont podestów wejściowych do budynku 8 szt.