

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach**

**w sprawie zmiany Regulaminu budowy, ustanawiania tytułów prawnych i używania garaży
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach**

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, § 140 ust. 18 lit. s) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Regulaminu budowy, ustanawiania tytułów prawnych i używania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach w ten sposób, że § 13 tego Regulaminu otrzymuje nowe brzmienie :

„§ 13

1. W przypadku gdy Spółdzielnia zawarła z przedsiębiorstwem energetycznym umowę o dostarczanie energii elektrycznej do zestawu garaży, rozliczenie tej energii z użytkownikami garaży dokonywane jest przez Spółdzielnię, która obciąża użytkowników garaży kosztami energii elektrycznej wynikającymi z faktury przedsiębiorstwa energetycznego.
2. Rozliczenie energii elektrycznej odbywa się na podstawie wskazań licznika głównego oraz podliczników zamontowanych w poszczególnych garażach.
3. Obowiązek utrzymywania w należyłym stanie podliczników energii elektrycznej, w szczególności ich legalizacji lub wymiany obciąża użytkowników garaży.
4. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej dokonywane jest raz w roku. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
5. Użytkownicy garaży zobowiązani są do podania Spółdzielni wskazań podliczników zamontowanych w garażach za dany rok według stanu na 31 grudnia w terminie do 14 stycznia roku następnego.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wstępu do garaży w obecności ich użytkowników oraz kontroli wskazań podliczników.
7. Użytkownicy garaży po upływie roku kalendarzowego otrzymują fakturę za zużycia energii elektrycznej i są zobowiązani do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
8. W przypadku podania wskazań podliczników przez wszystkich użytkowników garaży oraz wystąpienia różnicy pomiędzy wskazaniem głównego licznika a wskazaniem podliczników różnica ta rozliczana jest na wszystkich użytkowników garaży, proporcjonalnie do wskazań podliczników w poszczególnych garażach.
9. W przypadku niepodania wskazań podliczników przez wszystkich użytkowników garaży oraz wystąpienia różnicy pomiędzy wskazaniem głównego licznika a wskazaniem podliczników różnica ta rozliczana jest po równo na tych użytkowników garaży, którzy nie podali wskazań podliczników.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu wskazanego w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2022 r. i obejmuje rozliczenie energii elektrycznej począwszy od roku 2022.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
Aneta Roman
mgr Aneta Roman

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
Andrzej Rak
mgr Andrzej Rak

Ilość oddanych głosów:7
za uchwałą:7
przeciw:0
wstrzymujących:0