

PRZETARG

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach ul. Hallera 81 ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie pierwszeństwa tytułu odrębnej własności lokalu nr 3 w budynku nr 7 przy ul. 3 Maja w Gorlicach.

Powyższy lokal o pow. 16,03 m² jest położony na II piętrze, Składa się z 1 pokoju, przedpokoju, łazienki z WC i przynależnej piwnicy o pow. 2,85 m².

Osoby fizyczne i prawne ubiegające się o nabycie pierwszeństwa tytułu odrębnej własności do lokalu powinny legitymować się dowodem osobistym oraz muszą przedłożyć w dniu przetargu:

- 1) Oświadczenie, że znanym jest im stan techniczny przedmiotowego mieszkania i przyjmują do wiadomości, iż reklamacje z tego tytułu nie będą przez Spółdzielnię uwzględniane;
- 2) Oświadczenie, że wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją ceny wywoławczej;
- 3) Oświadczenie, że zapoznały się z regulaminem i warunkami przetargu;
- 4) Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz iż znane są przystępującemu zasady przetwarzania tych danych przez Spółdzielnię;
- 5) Pełnomocnictwo lub inny dokument do reprezentowania podmiotu innego niż osoba fizyczna.

Cena wywoławcza za mieszkanie w budynku 3 Maja 7/3 – 80 000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Przetarg odbędzie się na sali konferencyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w budynku Hallera 81 na Osiedlu „Korczak” w dniu **23 listopada 2022 roku o godz.12⁰⁰**.

Wymagane wadium na objęte przetargiem mieszkanie w wysokości **10 000,00 zł** należy wpłacić w kasie Spółdzielni w dniu przetargu do godz. 11⁰⁰.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny.

Istotne warunki przetargu:

- 1) Cena wywoławcza za lokal przy ul. 3 Maja 7/3 – 80 000,00 zł;
- 2) Minimalna kwota kolejnych postąpień – 2 000,00 zł;
- 3) Termin wpłaty pełnej wylicytowanej kwoty – 14 dni od daty przetargu;
- 4) Termin zawarcia umowy w formie Aktu Notarialnego nie później niż 14 dni od daty wpłaty ceny nabycia prawa do lokalu;
- 5) Niedotrzymanie przez wygrywającego przetarg warunków zawartych w pkt 3 i 4 powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze **od 3 do 21 listopada 2022 r. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰**, po telefonicznym (18 3525554) uzgodnieniu terminu.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji na temat lokalu oraz uzyskania członkostwa udzielali będą pracownicy Spółdzielni, pod numerem telefonu: **18 3537834 w. 14 lub 18 3525554.**