

Aneks nr 1
do Regulaminu obowiązków Spółdzielni i użytkowników
w zakresie szczegółowych zasad napraw wewnątrz lokali

§ 1

W Regulaminie obowiązków Spółdzielni i użytkowników w zakresie szczegółowych zasad napraw wewnątrz lokali uchwalonym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach nr 52/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 otrzymuje brzmienie:

1. Spółdzielnia wykonuje odpłatnie w zarządzanych przez nią budynkach czynności w zakresie remontu, konserwacji i drobnych napraw domofonów.
2. Spółdzielnia zapewnia możliwość nieodpłatnego otrzymania na każdy lokal jednego klucza lub innego urządzenia umożliwiającego otwarcie drzwi do danej klatki schodowej. Wydanie dodatkowego egzemplarza klucza bądź innego urządzenia, w tym przypadku jego zagubienia, uszkodzenia lub zniszczenia jest możliwe za dodatkową odpłatnością w wysokości równej kosztom jego wykonania.
3. Wykonywanie montażu, remontu i konserwacji domofonów indywidualnie przez mieszkańców i firmy zewnętrzne, niedziałające na zlecenie Spółdzielni jest niedopuszczalne.
4. Wyboru podmiotu wykonującego czynności w zakresie remontu, konserwacji i drobnych napraw domofonów dokonuje Zarząd na podstawie Regulaminu udzielania zamówień określonego odrębną uchwałą Rady Nadzorczej.
5. Ustala się dodatkową opłatę za konserwację i drobne naprawy domofonów, której wysokość ustalała będzie Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
6. Remont domofonów finansowany będzie ze środków funduszu remontowego.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu określonego w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks niniejszy został uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach nr 57/2022 z dnia 28 listopada 2022 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
mgr Erwin Dussa

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
mgr inż. Jakub Łęcki