

Aneks nr 1

do Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców, użytkowania pomieszczeń piwnicznych i wspólnych oraz klatek schodowych

Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach

§ 1

W Regulaminie porządku domowego i współżycia mieszkańców, użytkowania pomieszczeń piwnicznych i wspólnych oraz klatek schodowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach uchwalonym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 51/2021 z dnia 29 listopada 2021r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 10 Regulaminu ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

3. Spółdzielnia może powierzyć odpłatnie wykonywanie obowiązków, o których mowa w ustępie 1 i 2 zewnętrznemu podmiotowi, w przypadku, gdy z pisemnym wnioskiem zwrócić się o to do Spółdzielni osoby posiadające do więcej niż połowy lokali w danej klatki schodowej tytuł prawny w postaci własności lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Wybór podmiotu wykonującego usługę sprzątnięcia klatki schodowej dokonywany jest przez Zarząd na podstawie zasad określonych w Regulaminie zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom określonym odrębną uchwałą Rady Nadzorczej. Koszt takiej usługi ponoszą wszystkie osoby posiadające w.w tytuł prawny do lokali w danej klatce schodowej w częściach równych, bez względu na używanie lokalu. Wskazanie przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu w deklaracji na potrzeby ustalenia kosztów wywozu odpadów komunalnych faktu niezamieszkiwania w tym lokalu nie zwalnia tej osoby z obowiązku ponoszenia kosztów usługi sprzątnięcia klatki schodowej.

2) W § 8 dodaje się ust. 10 w brzmieniu następującym:

10. W przypadku ustalenia przez Spółdzielnię tożsamości osoby naruszającej postanowienia § 8 ust. 1 – 9 osoba taka obciążana jest kosztami usunięcia spowodowanych przez nią nieprawidłowości lub odszkodowaniem za wyrządzoną szkodę na zasadach Kodeksu cywilnego.

3) W rozdziale IV Regulaminu dodaje się §12 a w brzmieniu następującym:

1. Dokonywanie nasadzeń drzew, krzewów i innych podobnych roślin na terenie Spółdzielni jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim zgłoszeniu zamiaru wykonania takich nasadzeń w administracji Osiedla i uzyskaniu pisemnej akceptacji Spółdzielni wraz z uzgodnieniem miejsca dokonania nasadzeń.
2. Spółdzielnia odmawia zgody na dokonanie nasadzeń w szczególności w przypadku, gdy istnieje możliwość, że roślina poprzez swój rozrost spowoduje w przyszłości zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i budynku, nadmierne zacielenie lokali lub inne niedogodności.
3. Nasadzenia muszą być wykonywane w odległościach wystarczających do uniknięcia zabrudzeń lub uszkodzeń elewacji, okien, ścian, fundamentów itp.

4. Spółdzielnia ma prawo usunąć nasadzenia, które zostały wykonane z naruszeniem postanowień ustępów 1 – 3.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu określonego w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks niniejszy stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Małopolska” w Gorlicach nr 56/2022 z dnia 28 listopada 2022r. i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
mgr Erwin Dusza

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Małopolska” w Gorlicach
mgr inż. Jakub Łęcki