

**PLAN REMONTÓW W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MAŁOPOLSKA”
W GORLICACH NA 2023 ROK.**

OSIEDLE MAGDALENA	
L.p.	Nazwa budynku - wyszczególnienie robót
1	KOPERNIKA 1
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont inst. elektrycznej w piwnicy - remont chodnika przy budynku ~75 m2, dofinansowanie do Budżetu Obywatelskiego - remont elewacji, montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji 6 szt - remont podestu wejściowego do budynku - remont kominów - montaż nasad kominowych
2	KOPERNIKA 2
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont pokrycia dachowego, miejscowo - remont inst. gazowej w kl. I - remont kominów - ekspertyza montażu nasad kominowych
3	KOPERNIKA 3
	<ul style="list-style-type: none"> - remont elewacji północnej, mycie i malowanie - remont podestu wejściowego do budynku - remont balkonów, miejscowo - remont pokrycia dachowego, miejscowo - remont chodnika przy budynku ~ 90 m2, dofinansowanie do Budżetu Obywatelskiego - remont kominów - montaż nasad kominowych
4	KOPERNIKA 4
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza - remont pokrycia dachowego, miejscowo
5	KOPERNIKA 5
	<ul style="list-style-type: none"> - remont kominów - montaż nasad kominowych - remont inst. elektrycznej w piwnicy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
6	KOPERNIKA 6 - część spółdzielcza (w obrębie 4 klatek schod.)
	<ul style="list-style-type: none"> - remont chodnika przy budynku ~ 110 m2 i schodów zewnętrznych - remont podestów wejściowych do budynku 2 szt. - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
7	KOPERNIKA 7
	<ul style="list-style-type: none"> - remont kominów - montaż nasad kominowych - remont elewacji północnej, mycie i malowanie - remont balkonów, miejscowo - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
8	KOPERNIKA 8
	<ul style="list-style-type: none"> - remont klatek schodowych - malowanie z robotami towarzyszącymi (wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty, wymiana drzwiczek tablicy elektr. remont inst c.o.) - remont logii, miejscowo - remont inst. gazowej w klatkach schodowych kl. I, III, IV, V - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
9	KOPERNIKA 9
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont elewacji północnej, mycie i malowanie - remont balkonów, miejscowe naprawy - remont kominów - montaż nasad kominowych + ekspertyza
10	KOPERNIKA 10
	<ul style="list-style-type: none"> - remont posadzki w klubie Jubilat, cyklinowanie i malowanie parkietu - remont elewacji, wymiana okien - remont daszku nad wejściami do sklepów, montaż rynien odprowadzających wodę opadową
11	KOPERNIKA 11
	<ul style="list-style-type: none"> - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont balkonów, miejscowo - remont kominów - montaż nasad kominowych

12	SŁONECZNA 1
	- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont pokrycia dachowego, miejscowo - remont elewacji południowej, mycie i malowanie ściany szczytowej
13	SŁONECZNA 2 PAWILON USŁUGOWO-HANDLOWY
	- remont korytarza w kierunku tarasu wewnętrznego do biblioteki (inst. elektr. podwieszany sufit, zabudowa drzwi, malowanie) - remont elewacji od strony Krakowskiej 19 i frontowej, mycie i malowanie - remont elewacji, wymiana okien i drzwi w lokalu SM na parterze
14	SŁONECZNA 3
	- remont chodnika na dojsiach do wejść z likwidacją podestów kl. I - V - remont pokrycia dachowego, miejscowo - remont kominów, montaż nasad kominowych - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
15	SŁONECZNA 4
	- remont pokrycia dachowego, wymiana włazów dachowych 2 szt. - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
16	SŁONECZNA 5
	- remont kominów, montaż nasad kominowych - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont pokrycia dachowego, miejscowo - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
17	SŁONECZNA 6
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
18	SŁONECZNA 8
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont inst. elektrycznej w piwnicy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
19	SŁONECZNA 10
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont drogi dojazdowej, przebudowa przejazdu z wykonaniem miejsc postojowych - remont wiatrolapów, wymiana rynien z odpływem do rur spustowych kl. I - IX - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
20	SŁONECZNA 12
	- remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont śmietnika, przebudowa z dojściem + roboty ziemne - remont klatek schodowych kl. III - IV (malowanie, wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty, wymiana drzwiczek tablicy elektr.)
21	SŁONECZNA 14
	- remont nasad kominowych wentylacyjnych, malowanie - remont balkonów kl. I - V, 45 szt. - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
22	KRAKOWSKA 19
	- remont boiska sportowego, wymiana bramek na atestowane - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont inst. elektrycznej w piwnicy
23	KRAKOWSKA 21
	- remont inst. c.o. wymiana grzejnikowych zaworów termostatycznych z głowicami w mieszkaniach ~ 225 szt. - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)
24	KRAKOWSKA 23
	- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza) - remont elewacji północnej, mycie i malowanie śc. szczytowej - remont kominów (montaż przedłużonych ocieplonych nasad kominowych na przewodach spalinowych) - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont pokrycia dachowego, częściowe naprawy
25	RYNEK 15
	- remont elewacji frontowej budynku, mycie i malowanie - remont pokrycia dachowego i rynien, miejscowo - remont kominów (montaż nasad kominowych) - remont instalacji wentylacji grawitacyjnej - montaż nawiewników w mieszk. (zalecenia po kontroli kominiarza)

26	3 MAJA 2
	- remont bramy wjazdowej, malowanie - remont inst. gazowej w kl. I - V - remont kominów (montaż nasad kominowych)
27	3 MAJA 7
	- remont kominów (montaż nasad kominowych)
28	KOŁĄTAJA 12
	- remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza, dofinansowanie wkładów kominowych)
29	JAGIEŁŁY 3
	- remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza, dofinansowanie wkładów kominowych) - remont gzymsu i zadaszania nad wejściem, uszczelnienie pokrycia, szpachlowanie i malowanie
30	KROMERA 4
	- remont kominów (uszczelnienie przewodów spalinowych z montażem nasad kominowych i wykonaniem dopływu powietrza do pomieszczeń z kotłami co, cwu + ekspertyza, dofinansowanie wkładów kominowych) - remont balkonów, miejscowo
31	NADBRZEŻNA 2
	- remont kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowa przyłączy (rozdział kanalizacji ogólnospławnej wspólnie z Miastem Gorlice) - remont instalacji c.c.w.u. - przebudowa
32	OKULICKIEGO 2
	remont inst. kanalizacyjnej, zalewanie piwnic
33	Garaże murowane – przy ul. Krakowskiej
34	Garaże murowane przy ul. Kopernika
	- remont pokrycia dachowego. miejscowo

OSIEDLE KORCZAK	
L.p.	Nazwa budynku - wyszczególnienie robót
35	HALLERA 4
	- remont balkonów, miejscowe naprawy (m.in. m. nr 9)
36	HALLERA 6
	- remont balkonów m. nr 1 - 30, miejscowo
37	HALLERA 8
	- remont pomieszczeń węzłów ciepłowniczych SM, malowanie 2 szt. - remont posadzek w korytarzach piwnicy kl. VI - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont balkonów, miejscowe naprawy
38	HALLERA 10
	- remont balkonów, miejscowo - remont klatek schodowych - malowanie z robotami towarzyszącymi (wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwyty, wymiana drzwiczek tablicy elektr. remont inst c.o.) - remont schodów terenowych w stronę szkoły - remont pokrycia dachowego miejscowo
39	HALLERA 14
	- remont rur spustowych - malowanie - remont posadzki w piwnicy - suszarnia kl. II - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont balkonów, miejscowo
40	HALLERA 16
	- remont rur spustowych - malowanie
41	HALLERA 18
	- remont rur spustowych - malowanie - remont elewacji, wymiana skrzynki zaworu gł. gaz - remont pokrycia dachowego, miejscowe naprawy - remont wiatrolapów, wymiana rynien z podłączeniem do rur spustowych, malowanie kl. I - II - remont balkonów, miejscowo
42	HALLERA 20
	- remont balkonów, miejscowo
43	HALLERA 22
	- remont pokrycia dachowego i rynny, miejscowo - remont drogi dojazdowej do garaży z parkingiem, dofinansowanie do Budżetu Obywatelskiego - remont elewacji, uzupełnienie dylatacji kl. II - III - remont balkonów, miejscowo
44	HALLERA 24
	- remont wiatrolapów, wymiana rynien z podłączeniem do rur spustowych kl. I - VI - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont balkonów, miejscowo
45	HALLERA 26
	- remont balkonów, miejscowo - remont inst. wodnej, wymiana wodomierzy z nakładką radiową - remont pokrycia dachowego miejscowo
46	HALLERA 28
	- remont balkonów, miejscowo
47	HALLERA 30
	- remont balkonów, miejscowo - remont pokrycia dachowego miejscowo
48	HALLERA 32
	- remont balkonów, miejscowo - remont śmietnika, przebudowa z dojściem + roboty ziemne - remont pokrycia dachowego miejscowo
49	HALLERA 81
	- remont izolacji przeciwwilgociowej pionowej z rozbiórką naświetli i zamurowaniem okien II etap - remont łazienki w pomieszczeniu socjalnym SM
50	HALLERA 2
	- remont instalacji c.o. poziomy w piwnicy
51	KONOPNICKIEJ 4
	- remont inst. wodnej i gazowej II etap (zabudowa instalacji w klatkach sch.)
52	KONOPNICKIEJ 4a
	- remont inst. wodnej i gazowej II etap (zabudowa instalacji w klatkach sch.)

53	KONOPNICKIEJ 6a
	- remont klatek schodowych kl. I - III (malowanie, wymiana drzwi do piwnic, tablic ogłosz. pochwytu) - remont inst. elektrycznej w piwnicach - remont inst. wodnej i gazowej II etap (zabudowa instalacji w klatkach sch.)
54	KONOPNICKIEJ 11
	- remont balkonów, miejscowo - remont schodów zejściowych do piwnicy kl. I
55	KONOPNICKIEJ 13
	- remont inst. wodnej II etap (przyłączenie mieszkań do instalacji z likwidacją GGWP)